



الإستثمار العقاري

الشريك الاستراتيجي الأول لشركات
المقاولات والاستثمار العقاري

✉ info@babelsoftco.com

🌐 www.babelsoftco.com

EG +201093053052

SA +966597114141

ادارة الإستثمار العقاري

منظومة متكاملة تهدف إلى تخطيط وتنفيذ وإدارة المشروعات العقارية، بدءًا من دراسة الجدوى، مرورًا بمتابعة التطوير والتنفيذ، حتى إدارة الأصول وتحقيق العائد الاستثماري. مع ربط الجوانب المالية والمحاسبية والإدارية والتشغيلية في إطار موحد يضمن التحكم الكامل في التكاليف والإيرادات والتدفقات النقدية.

يوفر برنامج بابل رؤية شاملة ودقيقة لأداء المشروعات والوحدات العقارية في جميع مراحلها كما يدعم اتخاذ القرار الاستثماري من خلال تقارير تحليلية فورية ومؤشرات أداء ذكية لتكون الحل الرقمي الأمثل لشركات الاستثمار والتطوير العقاري.



ادارة المتابعة والتسويق

توفر المنظومة دورة عمل متكاملة ومتخصصة لإدارة عملاء التسويق بكفاءة، بداية من تسجيل العملاء المحتملين وحتى تحويلهم إلى عملاء متعاقدين، مع أدوات متابعة وتحليل دقيقة لدعم اتخاذ القرار وتشمل.



- تسجيل وإدارة بيانات عملاء التسويق بكافة تفاصيلها.
- متابعة العملاء المحتملين، وسجل تاريخي لكل عميل.
- تنبيهات فورية للتذكير بمواعيد المتابعة والتواصل.
- إدارة عقود البروكر، مع متابعة حالة كل عقد.
- لوحات تحكم تفاعلية لقياس أداء قسم التسويق.
- لوحات تحليلية لقياس أداء الحملات الإعلانية.
- إمكانية توزيع الأقساط تلقائيًا حسب خطة السداد.

إدارة المبيعات

نظام موحد يضمن إدارة دقيقة لجميع مراحل التعاقد بدءًا من طلبات إبداء الرغبة وجدية التعاقد، حتى إبرام عقود البيع النهائية، مع متابعة مستمرة للموقف البيعي والمالي لكل وحدة.

- إدارة العقود الافتتاحية وربطها بالعملاء والمشارييع.
- تسجيل ومتابعة طلبات إبداء الرغبة وجدية التعاقد.
- إصدار أوامر حجز الوحدات وربطها بالمخزون العقاري.
- إدارة عقود البيع مع توثيق كافة تفاصيلها وبنودها.
- معالجة إلغاءات ومرتجعات العقود وإعادة الطرح للبيع.
- متابعة وإدارة ودائع الميانة وربطها بالعقود.
- أدوات مرنة لتحديث وإدارة الأسعار وفقًا لسياسات التسعير.
- تقارير لوحات متابعة للوحدات المباعة والغير مباعة.
- متابعة المتحصلات، المتأخرات، ومؤشرات الأداء البيعي.



ادارة الايجارات

حلاً متكاملًا لإدارة دورة الإيجار بالكامل، بدءًا من تسجيل العقود والفواتير، مرورًا بتحصيل الأقساط، وحتى متابعة مواعيد التجديد والمبالغ المستحقة، مع أدوات تحليلية دقيقة لضمان انتظام الإيرادات والالتزام التام بالعقود وتشمل:

- متابعة العقود وربطها بالوحدات والعملاء.
- تنبيهات تلقائية للتجديد قبل انتهاء مدة العقد.
- إصدار الفواتير بشكل دوري، وحساب الإيرادات.
- إدارة مبالغ التأمين والمقدم عند إصدار العقود.



ادارة التحصيلات

أدوات مرنة وشاملة لإدارة الدفعات والأقساط، مع آليات دقيقة لتوزيعها ومتابعتها، بما يضمن انتظام التحصيل وتحسين التدفقات النقدية للمشروعات وتشمل:

- تحصيل الأقساط فردي أو مجمع، مع معالجة العمولات والخصومات والعلاوات.
- ربط عمليات التحصيل بالشيكات والسجلات المالية لمتابعة دقيقة ومتكاملة مع الإدارة المالية.
- متابعة دورية لمواقف تحصيل الأقساط لكل عميل، مع سجل تاريخي كامل لكل الدفعات والتأخيرات.
- مراقبة أداء المشاريع والوحدات، مع عرض لبيانات البيع، الأقساط المستحقة والمدفوعة، المتأخرات.
- تحديد سياسات توزيع الأقساط وجدولتها وفقًا للشروط المعتمدة للمشاريع بالشركة.

ادارة التقارير

مكتبة متكاملة من التقارير الرقابية والتحليلية التي تغطي جميع جوانب إدارة الاستثمار والتطوير العقاري، مما يتيح للإدارة متابعة الأداء، تحليل النتائج، واتخاذ قرارات استراتيجية مدعومة بالبيانات الدقيقة تشمل:

- التسويق، وأداء الفرق، وتحليل العملاء المحتملين.
- الأقساط ومتابعة الإستحقاقات، المدفوعات، المتأخرات.
- المبيعات وتحليل العقود، والأداء البيعي لكل مشروع.
- المراقبة ومتابعة المشاريع والوحدات، والالتزام بالخطط.
- الوحدات، الشواغر، الحجز، الأقساط، والتوافر الفعلي للبيع.



✉ info@babelsoftco.com

🌐 www.babelsoftco.com

EG +201093053052

SA +966597114141

Babel

ERP SOLUTIONS

نحن نؤمن بأن دقة قراراتك تبدأ بدقة نظامك.
لا تكثف بالوعود، بل اختبر الأداء على أرض الواقع.

SCAN ME!

