



المقاولات العامة

الشريك الاستراتيجي الأول لشركات
المقاولات والاستثمار العقاري

✉ info@babelsoftco.com

🌐 www.babelsoftco.com

EG +201093053052

SA +966597114141



دور المقاولات العامة

تهدف منظومة المقاولات العامة في بابل إلى تطوير مستوى إدارة المشاريع والمستخلصات والعقود وخطابات الضمان، سواء في المشاريع الحكومية أو المشروعات الخاصة للأفراد والشركات. وتقدم المنظومة أدوات متكاملة لتنظيم البيانات، ومتابعة التنفيذ، وضمان وضوح دورة العمل من التعاقد حتى التسليم.



إدارة بنود الأعمال

توفر المنظومة نظامًا مرئيًا لإدارة بنود الأعمال الخاصة بكل مشروع ، ويشمل ذلك:

- استيراد البنود من مشروع سابق او من ملف اكسل
- ربط البنود بحسابات مخصصة لتوجيه محاسبي تلقائي
- ربط بنود المقاولين ببنود الأعمال ومتابعة التنفيذ
- مرونة فى اضافة بنود أو كميات مستجدة أثناء التنفيذ

إدارة متكاملة لعقود المقاولين تشمل إعداد وتسجيل العقود والبنود، رقابة دقيقة على الكميات والأسعار لمنع التجاوز، إعادة تسعير العقود عند تغير السوق، اعتماد المستخلصات الفنية وربطها تلقائيًا بالمستخلص المالي، مع معالجة كاملة للخصومات والاستقطاعات والضرائب.

ادارة مقاولين الباطن

توفر المنظومة دورة متكاملة لادارة مقاولين الباطن تشمل اعداد العقود والمستخلصات ومراقبة الكميات والاسعار لضمان عدم التجاوز وتشمل:

- اعداد عروض اسعار للمقاولين
مع امكانية استيرادها مباشرة عند تسجيل العقد.
- تسجيل عقود المقاولين
متضمنة البنود والشروط وطرق الدفع المتفق عليها.
- نظام كنترول ومراقبة شامل
للكميات والاسعار على البنود لضمان عدم التجاوز.
- إعادة تسعير عقد مقاول
لكافة البنود وفقاً لتغيرات السوق.
- تسجيل المستخلصات الفنية
مع امكانية استيرادها تلقائياً في المستخلص المالي بعد الاعتماد.
- ربط احترافي مع الادارة المالية
لمتابعة المستخلصات المسددة والغير مسددة.



إدارة العملاء

تهدف الى تطوير مستوى التعامل مع العملاء سواء الجهات الحكومية أو الخاصة او الأفراد في ما يخص العقود والمستخلصات وذلك من خلال:

- طرق متعددة للتعامل مع العملاء

توافر طرق متعددة للتعامل مع العملاء مثل نظام المستخلصات (الاعمال التراكمية) او . نظام الفواتير وعقود الكوست بلس.

- عقود مرتبطة بعروض الاسعار

توافر منظومة للعقود مرتبطة مع عروض الاسعار المقدمة للعملاء مع الارتباط الكامل ايضا بالفواتير الصادرة لضمان دقة سير العمل.

- اصدار الفواتير والمستخلصات

اصدار الفواتير والمستخلصات الضريبية بما يتوافق مع الانظمة الضريبية المعمول بها في دول الخليج ومصر.

- ربط بالإدارة المالية

ربط الفواتير والمستخلصات بمنظومة الادارة المالية لمتابعة المستخلصات المحصلة والغير محصلة.

ادارة خطابات الضمان

اصدار خطابات الضمان بمختلف أنواعها، مثل الابتدائي، والنهائي، وضمان الدفعة المقدمة وغيرها.

متابعة تواريخ التجديد والانتهاء مع سجل تاريخي وتنبيهات اتوماتيكية قبل انتهاء صلاحية الضمان لاتخاذ إجراءات التجديد في الوقت المناسب.

امكانية تعليية او تخفيض خطابات الضمان وفقا للضوابط والسياسات المعتمدة والمعمول بها.

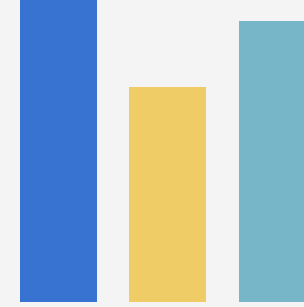
الافراج عن خطابات الضمان وانشاء القيود المحاسبية تلقائيا عند التسجيل مع معالجة العمولات والضرائب والمصاريف البنكية.

معالجة الخصومات، والاستقطاعات، والتشوينات، والضرائب داخل المستخلصات، وفق سياسات متنوعة تخدم طبيعة قطاع المقاولات

ادارة المراقبة والتقارير

توفر التقارير رؤية دقيقة لأداء المشاريع، ومتابعة المستخلصات والدفعات والكميات، وتمكن الإدارة من اتخاذ قرارات سريعة وموثوقة وتشمل:

- لوحات تحكم تضم مجموعة تقارير متنوعة ومتخصصة في متابعة العقود والأعمال على أكثر من مستوى (الشركة – المشروع – المقاول – البند)
- نظام متكامل لمتابعة المشاريع يتيح متابعة إجمالي الأعمال ، مرورًا بتفاصيل المستخلصات ، وصولًا لاعتمادها قبل الترحيل المالي
- تقارير تحليلية دقيقة عن المقاولين والعملاء وخطابات الضمان تساعد في اتخاذ القرارات السليمة



✉ info@babelsoftco.com

🌐 www.babelsoftco.com

EG +201093053052

SA +966597114141

Babel

ERP SOLUTIONS

نحن نؤمن بأن دقة قراراتك تبدأ بدقة نظامك.
لا تكثف بالوعود، بل اختبر الأداء على أرض الواقع.

SCAN ME!

