



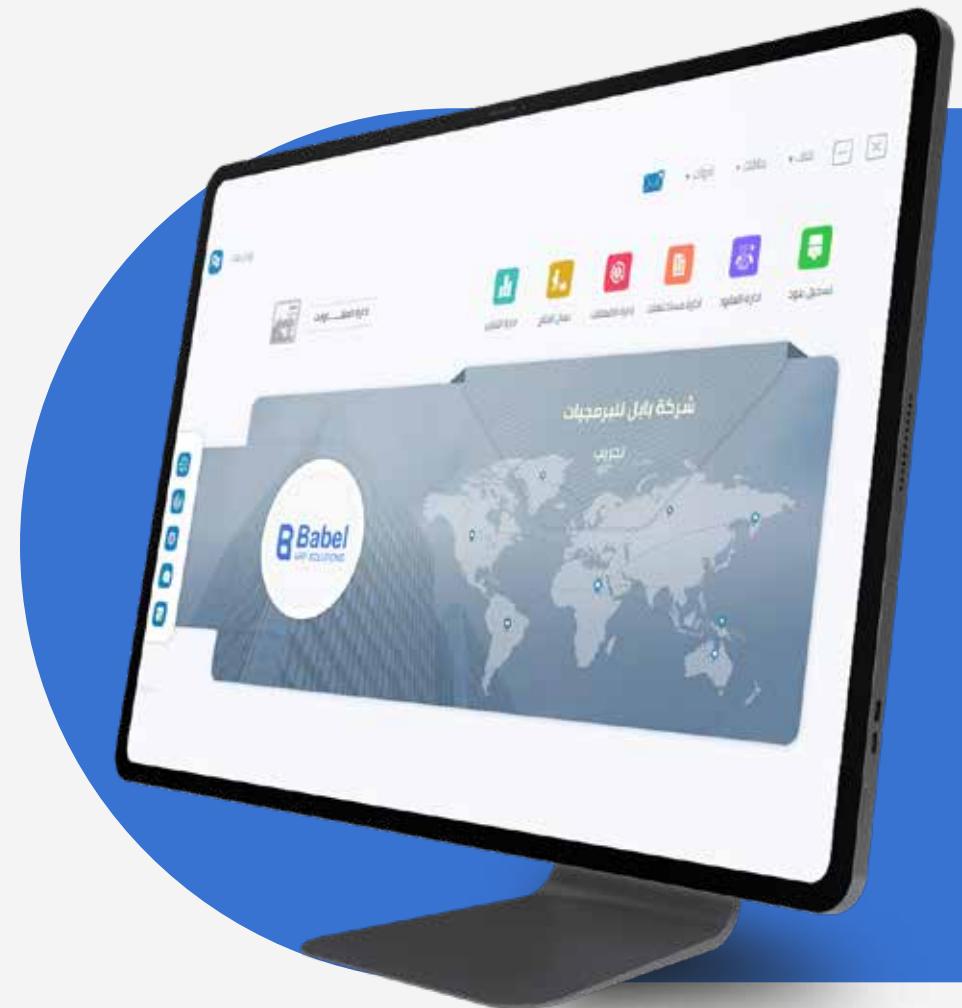
# المقاولات العامة

الشريك الاستراتيجي الأول لشركات  
المقاولات والاستثمار العقاري



## دور المقاولات العامة

تهدف منظومة المقاولات العامة في بابل إلى تطوير مستوى إدارة المشاريع والمستخدمات والعقد وخدمات الضمان، سواء في المشاريع الحكومية أو المشروعات الخاصة للأفراد والشركات، وتقديم المنظومة أدوات متكاملة لتنظيم البيانات، ومتابعة التنفيذ، وضمان وضوح دورة العمل من التعاقد حتى التسليم.



# إدارة بنود الأعمال

توفر المنظومة نظاماً مرجعاً لإدارة بنود الأعمال  
الخاصة بكل مشروع، ويشمل ذلك:

- استيراد البنود من مشروع سابق أو من ملف اكسل
- ربط البنود بحسابات مخصصة لتجوية محاسبي تلقائي
- ربط بنود المقاولين ببنود الأعمال ومتابعة التنفيذ
- مرونة في إضافة بنود أو كميات مستجدة أثناء التنفيذ

إدارة متكاملة لعقود المقاولين تشمل إعداد وتسجيل العقود والبنود،  
رقابته دقيقة على الكميات والأسعار لمنع التجاوز، إعداده تسعير العقود  
عند تغير السوق، اعتماد المستحثمات الفنية وربطها تلقائياً بالمستخلص  
الماли، مع معالجة كاملة للخصومات والاستقطاعات والضرائب.

# ادارة مقاولين الباطن

توفر المنظومة دوره متكاملة لادارة مقاولين الباطن تشمل اعداد العقود والمستخلصات ومراقبة الكميات والاسعار لضمان عدم التجاوز وتشمل:

## • اعداد عروض اسعار للمقاولين

مع امكانية استيرادها مباشرة عند تسجيل العقد.

## • تسجيل عقد المقاولين

متضمنة البنود والشروط وطرق الدفع المتفق عليها.

## • نظام كنترول ومراقبة شامل

للكميات والاسعار على البنود لضمان عدم التجاوز.

## • إعادة تسعير عقد مقاول

لcase المبنود وفقاً لتغيرات السوق.

## • تسجيل المستخلصات الفنية

مع امكانية استيرادها تلقائياً في المستخلص الحالى بعد الاعتماد.

## •ربط احترافي مع الادارة العالمية

لمتابعة المستخلصات المسددة وغير مسددة.



# إدارة العملاء

## ادارة خطابات الضمان

إصدار خطابات الضمان بمختلف أنواعها، مثل الابتدائي، والنهائي، وضمان الدفعية المقدمة وغيرها.

متابعة تواريخ التجديد والانتهاء مع سجل تاريخي وتبسيمات اوتوماتيكية قبل انتهاء صلاحية الضمان لاتخاذ إجراءات التجديد في الوقت المناسب.

إمكانية تعليمة او تخفيض خطابات الضمان وفقاً للضوابط والسياسات المعتمدة والمعمول بها.

الافراج عن خطابات الضمان وانشاء القيود المحاسبية تلقائياً عند التسجيل مع معالجة العمولات والضرائب والمصاريف البنكية.

تهدف الى تطوير مستوى التعامل مع العملاء سواء الجهات الحكومية أو الخاصة او الأفراد في ما يخص العقود والمستخلصات وذلك من خلال:

### طرق متعددة للتعامل مع العملاء

تتوفر طرق متعددة للتعامل مع العملاء مثل نظام المستخلصات (الاعمال التراكمية) او . نظام الفواتير وعقود الكوست بلس.

### عقود مرتبطة بعروض الأسعار

تتوفر منظومة العقود مرتبطة مع عروض الأسعار المقدمة للعملاء مع الارتباط الكامل ايضاً بالفواتير الصادرة لضمان دقة سير العمل.

### إصدار الفواتير والمستخلصات

إصدار الفواتير والمستخلصات الضريبية بما يتوافق مع الانظمة الضريبية المعمول بها في دول الخليج ومصر.

### ربط بالإدارة المالية

ربط الفواتير والمستخلصات بمنظومة الادارة المالية لمتابعة المستخلصات المرحلة والغير محملة.

معالجة الخصومات، والمستخلصات، والتسويات، والضرائب داخل المستخلصات، وفق سياسات متنوعة تخدم طبيعة قطاع المقاولات

# ادارة المراقبة والتقارير

توفر التقارير رؤية دقيقة للأداء المشاريع، ومتابعة المستخدمات والدفعات والكميات، وتمكن الإدارة من اتخاذ قرارات سريعة وموثوقة وتشمل:

- لوحات تدكيم تضم مجموعه تقارير متنوعة ومتخصصة في متابعة العقود والاعمال على أكثر من مستوى (الشركة - المشروع - المقاول - البند )
- نظام متكمل لمتابعة المشاريع يتيح متابعة إجمالي الأعمال ، مروًيا بتفاصيل المستخدمات ، وصولاً لاعتمادها قبل الترحيل النهائي
- تقارير تحليلية دقيقة عن المقاولين والعملاء وخطابات الضمان تساعد في اتخاذ القرارات السليمة





# B Babel

ERP SOLUTIONS

نحن نؤمن بأن دقة قرارك تبدأ بدقّة نظامك.  
لا تكتفي بالوعود، بل اختبر الأداء على أرض الواقع.

**SCAN ME!**

