

EAS • ٢٠٢٦

# دليلك السريع لـ معايير المحاسبة المصرية

ملخص شامل ومبسّط... زي ما زميل كبير في الشغل يشرحلك المعايير على  
فنجان قهوة، من غير لفّ ولا تعقيد أكاديمي.

★ نسخة هدية — مجانية بالكامل

## ليه المعايير دي مهمة لك في ٢٠٢٦؟

يا صاحبي، تعالى نتكلم بصراحة. كثير مننا بيتعامل مع معايير المحاسبة على إنها كلام مراجعين ولجان وقرارات وزارية، وإن إحنا شغلتنا بس نقفل الشهر ونطلع الميزانية. بس الحكاية أكبر من كده بكتير.

المعايير دي مش بتنظّم الدفاتر وبس، دي اللي بتقرر إزاي بتظهر صورة شركتك قدام البنك والمستثمر ومأمور الضرائب. غلطة صغيرة في توقيت الاعتراف بالإيراد أو في طريقة الإهلاك ممكن تقلب أرباحك خسائر — أو توّرطك في فرق ضريبي وغرامات إنت في غنى عنها.

### طب إيه اللي اتغيّر وخليّ ٢٠٢٦ سنة فارقة؟

السوق المصري بقى متشابهك مع العالم أكثر من أي وقت فات: شركات أجنبية، تمويل، تصدير، استثمار. وعشان كده المعايير المصرية (EAS) بقت قريبة جداً من المعايير الدولية (IFRS)، ومعها معايير المراجعة الجديدة اللي هيبدأ تطبيقها رسمياً في ٢٠٢٧. يعني الفلسفة كلها بقت: «اعرض الحقيقة الاقتصادية، مش بس الورق».

- **تحمي ميزانية الشركة:** أرقام سليمة = قرارات سليمة، وقروض أسهل، وثقة أكبر من المستثمر.
- **تتجنب كوارث الضرائب:** أغلب الفروق الضريبية بتيجي من فهم غلط لتوقيت الإيراد والمصروف.
- **تعدي المراجعة بسلام:** المراجع مش هيلافي ثغرات يعلّق عليها، والإفقال بيمشي زي الساعة.
- **تنام مرتاح:** أهم نقطة صراحة — تبقى عارف إن دفاترك مضبوطة ومحدث هيفاجئك.

في الصفحات الجاية، هنمشي على أهم ٤ معايير بتقابلك يومياً، كل واحد بمثال مصري بسيط من الواقع. خليك معايا، الكلام كله هياخد منك ٥ دقائق وهيواف عليك وجع دماغ سنين.

يلا نبدأ بالزبدة. — فريق بابل المحاسبي

## المعايير اللي بتقابلك كل يوم

دول الأربعة اللي لو فهمتهم صح، تكون مسكت ٨٠٪ من شغلك اليومي صح.

### ١ الاعتراف بالإيراد — خصوصاً في المقاولات

معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨

القاعدة الذهبية: الإيراد مش بيتسجل لما الفلوس تدخل، ولا لما توقع العقد... بيتسجل لما إنت فعلاً «تأدي الخدمة» أو «تسلم الالتزام». ودي بالظبط معضلة المقاولات: العقد بياخد سنتين وثلاثة، فمش منطقي تستنى لآخر المشروع عشان تعترف بالإيراد.

الحل اللي بيقوله المعيار: اعترف بالإيراد على مدار الوقت حسب نسبة الإنجاز — كل ما تخلّص جزء من الشغل، خد نصيبك من الإيراد المقابل ليه.

#### مثال على أرض الواقع

شركة مقاولات ماشية على عقد بناء عمارة بـ ١٠ مليون جنيه، مدة التنفيذ سنتين. آخر السنة الأولى خلّصت ٤٠٪ من الشغل فعلياً.

غلط إنها تستنى لحد التسليم، وغلط إنها تاخذ الـ ١٠ مليون مرة واحدة. الصح إنها تعترف بنسبة الإنجاز.

← إيراد السنة الأولى = ١٠ مليون × ٤٠٪ = ٤ مليون جنيه (والباقي حسب ما الشغل يكمل).

### ٢ إهلاك الأصول الثابتة

معيار المحاسبة المصري رقم ١٠

الأصل الثابت (عربية، ماكينة، مبنى) بيشتغل معاك سنين، فمش هتحمّل تكلفته كلها على سنة واحدة. بنورّع تكلفته على عمره الإنتاجي المتوقع، بعد ما نطرح قيمة الخردة (اللي هنا خردتها لو بعته في الآخر). والمعيار المصري بيشتغل بنموذج التكلفة (مش إعادة التقييم).

#### مثال على أرض الواقع

اشترت عربية نقل بـ ٥٠٠ ألف جنيه، متوقع تشتغل ٥ سنين، وفي آخرهم تبيعها كخردة بـ ٥٠ ألف. التكلفة القابلة للإهلاك = ٥٠٠ - ٥٠ = ٤٥٠ ألف، نورّعها بالتساوي على ٥ سنين.

← قسط الإهلاك السنوي = ٤٥٠ ÷ ٥ = ٩٠ ألف جنيه كل سنة.

## تقييم المخزون

٣

معيّار المحاسبة المصري رقم ٢

المخزون يتسجّل بالفاصلة الشهيرة: «التكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل». يعني لو بضاعتك بقت بتتباع في السوق بأقل من اللي اشتريتها بيه، لازم تنزل قيمتها في دفاترك فوراً — عشان متبقاش بتضحك على نفسك بأصل قيمته وهمية. وطريقة حساب التكلفة بتكون بالوارد أولاً وأولاً صادر أولاً (FIFO) أو المتوسط المرجّح.

### مثال على أرض الواقع

تاجر موبايلات عنده جهاز اشتراه بـ ١٠ آلاف جنيه. نزل موديل جديد، فالسعر اللي ممكن بيع بيه دلوقتي بقى ٨ آلاف بس. القيمة في الدفاتر لازم تتعدّل لأقل رقم.

← تثبت المخزون بـ ٨ آلاف ويعترف بخسارة هبوط قيمة ٢ آلاف دلوقتي، مايستناش لما بيع.

## عقود الإيجار

٤

معيّار المحاسبة المصري رقم ٤٩

دي النقلة اللي لخبطت ناس كثير. زمان كان الإيجار مجرد «مصرف شهرى» في قائمة الدخل وخلص. دلوقتي، من ناحية المستأجر، أغلب عقود الإيجار طويلة المدة لازم تظهر في الميزانية نفسها: تثبت «أصل حق الاستخدام» في جانب الأصول، و«التزام إيجار» في جانب الخصوم. يعني المكان اللي إنت مأجره بقى ظاهر كأصل بتنتفع بيه والتزام عليك تسدّه — صورة أصدق لوضع الشركة الحقيقي.

### مثال على أرض الواقع

شركة أجزت مقر إداري لمدة ٥ سنين بإيجار شهري ثابت. بدل ما تكتب «مصرف إيجار» كل شهر وبس، بتحسب القيمة الحالية لكل الأقساط الجاية.

← تثبت أصل حق استخدام + التزام إيجار أول العقد، وبعدين إهلاك للأصل + فائدة على الالتزام.

💡 خلاصة الأربعة: التوقيت والقيمة الحقيقية. متى تعترف بالرقم، وبكام تظهره. المعايير كلها بتدور حوالين النقطة دول.

## المصري والدولي... إيه الحكاية؟

باختصار وعلى السريع: معايير المحاسبة المصرية (EAS) متوافقة بدرجة كبيرة جداً مع المعايير الدولية (IFRS)، لدرجة إن أرقام المعايير وفلسفتها تكون شبه واحدة. اللي بتفهمه في الدولي، بتلاقي ٩٠٪ منه موجود في المصري.

### الفروقات (بسيطة)

فيه لمسات محلية، أبرزها: المعيار المصري بيلغي «نموذج إعادة التقييم» للأصول الثابتة ويكتفي بالتكلفة، وبيطلب قائمة دخل منفصلة عن الدخل الشامل.

### ★ التوافق (الأغلب)

الإيراد (٤٨ ≈ IFRS 15)، الإيجارات (٤٩ ≈ IFRS 16)، الأصول الثابتة (١٠ ≈ IAS 16)، المخزون (٢ ≈ IAS 2). نفس المنطق ونفس المعالجة في معظم الحالات.

المعنى العملي لك: لو شركتك بتتعامل مع جهة أجنبية أو بتجهز قوائم لمستثمر برّه، الانتقال بين الإطارين بقى سلس جداً، والفروقات اللي محتاج تتنبه لها معدودة على الصواع.

الزتونة: اشتغل صح بالمصري، وإنّ قرّيب جداً من الدولي تلقائياً. الفلسفة واحدة: شفافية وصورة اقتصادية حقيقية.

## كل ده حلوه... بس مين هيطبِّقه بالضبط؟

المعايير اللي فوق دي مش معلومات تتحفظ وبس — دي حسابات وقيود وتوقيتات بتتكرر على آلاف العمليات شهرياً. ولما نطبِّقها يدوي على شيتات إكسيل، بنفتح الباب لأخطر حاجة في الشغل المالي: **الخطأ البشري**.

### ⚠️ مخاطر الإكسيل والتطبيق اليدوي

- × معادلة واحدة غلط في خلية... ترحل غلط على كل الميزانية.
- × نسبة إنجاز مقاولات أو قسط إهلاك يتحسب بالغلط = فروق ضريبية وغرامات.
- × ملف بيكبر وبيتعب، وكل تعديل بيستهلك ساعات والمراجعة بقت كابوس.
- × شخص واحد بس فاهم الملف... ولو سافر أو مشي، تايهين.

الحل الجذري مش إنك تركّز أكثر — الحل إنك تشيل الخطأ البشري من المعادلة أساساً بنظام ERP متطور مصمّم خصيصاً للسوق المصري.

### نظام بابل المحاسبي

BABEL ERP — مصمّم للسوق المصري



بابل بيطبِّق المعايير المصرية ٢٠٢٦ أوتوماتيك، فبتشغل صح من غير ما تفكر في تفاصيل المعالجة:

- ✓ تطبيق معايير الإيراد والإهلاك والمخزون والإيجار تلقائياً على كل عملية.
- ✓ توجيه القيود صح من نفسه — بتدخل العملية، والقيود بيتطبِّط لوحده.
- ✓ إصدار تقارير مالية وضريبية معتمدة جاهزة للمراجع ومصالحة الضرائب.
- ✓ كل ده بضغطة زر — توفير وقت، وراحة بال، وصفر أخطاء بشرية.

اطلب عرض «بابل» لشركتك الآن ←

هذا الكتيّب ملخّص تعليمي مبسّط لأغراض التوعية، وأرقام الأمثلة افتراضية للتوضيح فقط. وهو لا يُعني عن الرجوع إلى النص الرسمي لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة عن الجهات المختصة، ولا عن استشارة محاسب قانوني أو مستشار مالي معتمد قبل اتخاذ أي قرار. © Babel ERP ٢٠٢٦ — جميع الحقوق محفوظة.